



**TRANSPORDIAMET**

Otepää Vallavalitsus  
vald@otepaa.ee  
Lipuväljak 13  
67405, Valga maakond, Otepää vald,  
Otepää linn

Teie 19.09.2025 nr 6-7/2410

Meie 25.09.2025 nr 7.2-2/25/3796-8

**Seisukoht Tehase ja Rummu katastriüksuste  
detailplaneeringu KSH algamata jätmise  
korralduse eelnõule**

Olete küsinud Transpordiameti seisukohta Otepää vallasiseses linnas Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata jätmise korralduse eelnõule. Taotlusele oli lisatud KSH algamata jätmise otsuse eelnõu, detailplaneeringu eskiisjoonis ja link KSH eelhindangule.

Planeeringuala hõlmab Tehase katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0141), Rummu katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0212), Saviotsa katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1591), Savijala katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1500) ja Masti katastriüksust (katastritunnus 63601:001:1592). Planeeringuala suurus on ca 18,5 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tehase ja Rummu katastriüksuste ühendamine üheks krundiks, ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, palgi ladustamisplatside ja veekogu rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 23165 Tehase tee km 0,55-0,77. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 693 autot.

Lähtudes KeHJS § 33 lg 6 ei ole Transpordiametil vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata jätmise otsusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. KSH eelhindang, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee